



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2026

№ 2321

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 10.08.2026 № 9572:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 91 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:10387 (91 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Лобановское, с. Лобаново.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Изумрудная, д.29».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **36,82** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

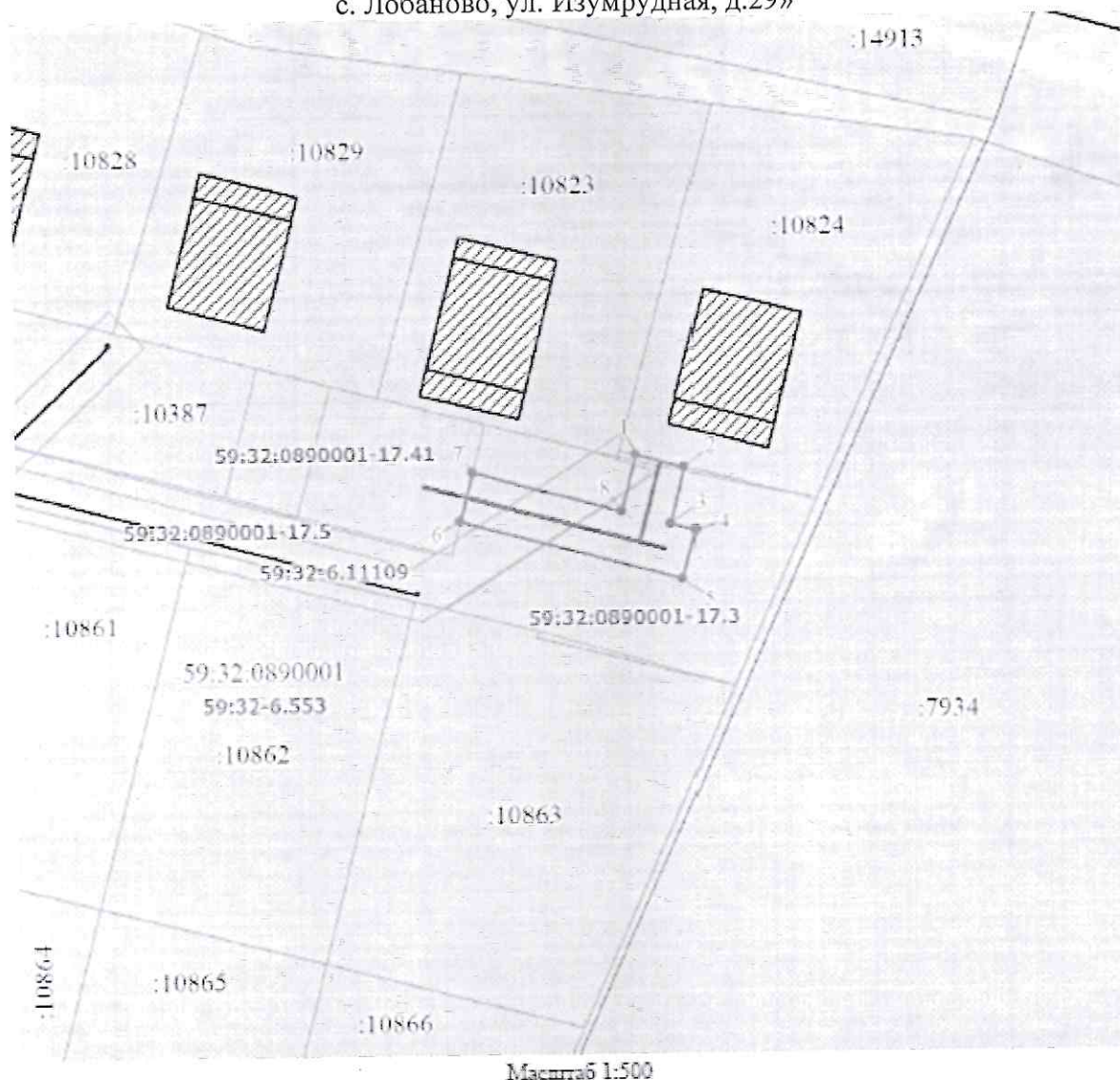
8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Лобаново, ул. Изумрудная, д.29»



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы ПС
- Граница ПС
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :10824** Кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0890001** Обозначение кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Граница охранной зоны
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2026 № 2321

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500432.24	2236417.27	Геодезический метод	0.1	-
2	500431.25	2236421.13	Геодезический метод	0.1	-
3	500426.76	2236420.00	Геодезический метод	0.1	-
4	500426.24	2236421.95	Геодезический метод	0.1	-
5	500422.38	2236420.91	Геодезический метод	0.1	-
6	500427.08	2236403.42	Геодезический метод	0.1	-
7	500430.95	2236404.42	Геодезический метод	0.1	-
8	500427.80	2236416.13	Геодезический метод	0.1	-
1	500432.24	2236417.27	Геодезический метод	0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.08.2026 № 2321

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0890001:10387:**

- Площадь земельного участка – 19 932 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 91 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8 065 703,59 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 404,66 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Размер платы за сервитут: $91 * 404,66 * 10 * 0,01\% = 36,82$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $91 * 404,66 * 0,1\% = 36,82$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 36,82 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 36,82 рублей (Тридцать шесть рублей 82 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2026 №2321

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

